

## صندوق استثمار سنابل التقرير الشهري يونيو ٢٠٢٤

### هدف الصندوق

يهدف الصندوق إلى إنشاء أداة استثمارية تستثمر بشكل رئيسي في الأسهم المتوافقة مع الشريعة الإسلامية المدرجة في البورصة المصرية.

### معلومات عن الصندوق

سعر الوثيقة (جنيه)	٣٣٤,٩٧ ج.م
مدير الصندوق	شركة سي أي أست مانجمنت
مدير الاستثمار	عبد القادر أشرف
نوع الصندوق	أسهم (وفقا لاحكام الشريعة الإسلامية)
سنة الإنشاء	ديسمبر ٢٠٠٦
إمكانية شراء	يوميًا حتى الساعة ١٢:٠٠ ظهرا أسبوعيا يوم الخميس حتى الساعة ١٢:٠٠ ظهرا
استرداد وثائق الصندوق	
ملخص السياسة الاستثمارية	الأسهم: ٤٠٪ - ٩٥٪ النقدية وما يعادلها ٥٪ - ٥٠٪ صنديق استثمار ٢٠٪ السهم الواحد ١٥٪

### العوائد التاريخية ونسب المخاطرة

عائد الشهر		مؤشرات العائد		
٨,٨٠٪	الصندوق			
٣,٩٤٪	العائد القياسي EGX ٣٠ Capped			
مرحلة زمنية	السنة حتى تاريخه	٦ أشهر	٩ أشهر	١٢ شهرا
عائد الصندوق	١٤,٤٦٪	١٤,٤٦٪	٤١,٠١٪	٤٥,٩١٪
العائد القياسي EGX ٣٠ Capped	١٢,٨٨٪	١٢,٨٨٪	٣٩,٩٦٪	٥٩,٠٦٪
العائد الزائد	١,٥٨٪	١,٥٨٪	١,٠٥٪	-١٣,١٤٪

## التطورات الرئيسية في السوق

١. يتباطأ التضخم السنوي في المناطق الحضرية للشهر الثالث على التوالي إلى ٢٨,١٪ في مايو-٢٤ من ٣٢,٥٪ في أبريل-٢٤ (٠,٧٪ على أساس شهري مقابل ١,١٪ على أساس شهري في ٢٤ أبريل).
٢. بلغ عدد السياح الوافدين ٧,١ مليون سائح في ١٥٢٤. وارتفعت الإقامات الليلية إلى ٧٠,٢ مليون ليلة من ٦٧,٦ مليون ليلة في نفس الفترة من العام الماضي، مما أدى إلى إيرادات سياحية تقدر بنحو ٦,٦ مليار دولار، ارتفاعاً من ٦,٣ مليار دولار أمريكي.
٣. مصر ستحصل على قرض بقيمة ١ مليار دولار من بنك التنمية الجديد التابع لمجموعة بريكس هذا العام.
٤. ومن المقرر أن يرتفع برنامج الاكتتابات الحكومية مرة أخرى في أكتوبر، حيث سيتم طرح أسهم في شركات الخدمات والتكنولوجيا المالية المملوكة للحكومة. ستشمل الشركات تلك التي تم عرضها سابقاً للمستثمرين.
٥. أعلنت AMIC عن تباطؤ سنوي بنسبة ١٥,٧٪ في ٢٤ مايو، مع بيع ٤,٨ ألف سيارة. ومع ذلك، انتعشت المبيعات بنسبة ٥,٧١٪ على أساس شهري، لتصل إلى أعلى أحجام التداول منذ ٢٤ فبراير. علاوة على ذلك، تصل حصة GBCO السوقية إلى ٣٧,٠٪.
٦. الرئيس السيسي يوافق على قانون يسمح للمستشفيات الخاصة بتطوير وإدارة وتشغيل مرافق الرعاية الصحية العامة القائمة لمدة تتراوح بين ١٥-٣ سنة. وهذا لا يشكل خصخصة كاملة للمستشفيات العامة. بدلاً من ذلك، فإنه ينطوي على عقود إدارة مع المرافق الصحية الخاصة التي تهدف إلى تحسين كفاءات الصحة العامة على الصعيد الوطني.
٧. الحكومة تخصص ١,١٨ مليار دولار أمريكي لواردات الغاز والمازوت لحل أزمة الطاقة، وسيتم تسليم الواردات بالكامل بحلول الأسبوع الثالث من يوليو. كما أعلن رئيس الوزراء أنه من المقرر إغلاق متاجر البيع بالتجزئة، باستثناء محلات السوبر ماركت والمطاعم والصيديات، من الساعة ١٠ مساءً في الفترة من ١ يوليو إلى ٢٤ في محاولة للحفاظ على الطاقة.
٨. ومن المقرر أن يناقش المجلس التنفيذي للصندوق المراجعة الثالثة لمصر في إطار تسهيل الصندوق في ١٠ يوليو. ورهنا بموافقة مجلس الإدارة، ستحصل مصر على ٨٢٠ مليون دولار أمريكي. وتم التوصل إلى اتفاق على مستوى الموظفين في وقت سابق من حزيران/يونيه.
٩. وقررت الحكومة تأجيل أي زيادات في أسعار الكهرباء حتى سبتمبر. وقد أجلت الحكومة تنفيذ الزيادات حتى يتم حل أزمة الكهرباء.
١٠. مصر والاتحاد الأوروبي توقعان الشريحة الأولى في إطار آلية المساعدة المالية الكلية بقيمة ١ مليار يورو كجزء من إجمالي تمويل قدره ٥ مليارات يورو. سيتم صرف الشريحة الأولى من ١ مليار يورو في النصف الثاني من عام ٢٠٢٤. ومن المقرر صرف الشرائح المتبقية، التي يبلغ مجموعها ٤ مليارات يورو، من عام ٢٠٢٥ إلى عام ٢٠٢٧، وتتميز بشروط تمويل مواتية مع فترات سداد طويلة وأسعار فائدة ميسرة.
١١. مددت وزارة التجارة والصناعة حظر تصدير السكر للمرة الثالثة على التوالي، بدءاً من يوليو وحتى نهاية سبتمبر، للحفاظ على المعروض في الأسواق ودعم استقرار الأسعار عند المستويات الحالية.
١٢. وزارة المالية تبدأ صرف ٣ مليارات جنيه على ٣٦٢ مصدراً في الفترة من ٢٧ يونيو إلى ٢٤ يونيو. تم الصرف في إطار مبادرة التسوية النقدية الفورية لسداد المتأخرات المستحقة للصندوق لتنمية الصادرات للشحنات حتى ٣٠ يونيو - ٢٣ يونيو، وفقاً لوزير المالية. سيتم صرف المبالغ المتبقية في ١١ يوليو - ٢٤ و ٨ أغسطس - ٢٤.
١٣. حصلت شركة صناعة الملابس الجاهزة التركية Şirikcioglu على موافقة من الحكومة المصرية لإنشاء مصنع للنديم في بورسعيد بتكلفة استثمارية تقدر بـ ٧٠٠ مليون دولار أمريكي.

### أخبار متعلقة بالبورصة المصرية والشركات:

١. برنامج القلعة القابضة لإعادة شراء الديون بقيمة ٢٨ مليون دولار يستقطب ١,٧ مليار جنيه (٣٥,٩ مليون دولار أمريكي) من المساهمين في برنامجه الثاني، بمعدل اكتتاب بلغ ٨٠,٨٪.
٢. "سي إيه بي" تسدد ٥٠٠ مليون دولار من ديون الشركة التابعة للشركة المصرية للتكرير بحلول نهاية العام. وأضاف أن الشركة المصرية للتكرير تهدف إلى زيادة طاقتها الإنتاجية بنسبة ١٠٪ بحلول عام ٢٠٢٨.
٣. أعلنت ORHD عن بيع قطعة أرض في الجونة بمتوسط سعر ٢٢٥ دولاراً أمريكياً / متر مربع وإجمالي ١,٥٤ مليار جنيه مصري، أي ما يقرب من ١٥ ضعف قيمتها التقديرية البالغة ١٠١ مليون جنيه. سيكون جدول السداد متوافقاً مع شروط الدفع في الجونة التي تتكون من دفعة أولى بنسبة ١٥٪ مع سداد الباقي على مدى خمس سنوات على أقساط متساوية. سيتم استخدام الأرض للتطوير العقاري، ومن المحتمل أن تضم فندقاً بوتيكياً.
٤. وافق مجلس إدارة شركة الشرق على بيع الأراضي والمباني والمعدات غير المستخدمة في تصنيع منتجات الشركة في مجمعها الصناعي في السادس من أكتوبر.
٥. أكدت شركة SKPC خططها لاستيراد غاز الإيثان المسال (الغاز الصخري الأمريكي) من خلال إنشاء شركة جديدة، والتي ستمتلك فيها حصة ٢٥٪. وستمتلك كل من إينيدكو وشركة جاما للإنشاءات حصة ٢٥٪ في المشروع، في حين ستمتلك الشركة المصرية القابضة للبتروكيماويات حصة ١٥٪. وجاسكو ال ١٠٪ المتبقية. وسيبلغ رأس مال الشركة الجديدة المدفوع ٦٦٣ مليون دولار أمريكي.
٦. مجموعة طلعت مصطفى القابضة تطلق مشروع SouthMed الذي حقق حوزات بقيمة ٦٠ مليار جنيه خلال أول ١٢ ساعة من فتح الحوزات. وبلغ إجمالي المبيعات السكنية للمشروع ١,٦ تريليون جنيه، مع تحديد إجمالي تكلفة الاستثمار بتريليون جنيه. من المقرر أن يتم تنفيذ المشروع مع تلقي TMGH رسوماً، يتم توجيهها بنسبة ٨-١٠٪ من قيمة مبيعات المشروع، مقابل استخدام علامتها التجارية وخبرتها الإدارية، دون أي مساهمة في الأسهم أو متطلبات التدفق النقدي من جانب TMG.
٧. تخطط شركة BINV والصندوق السيادي المصري (SFE) لجذب المؤسسات المحلية لشراء زيادة رأس المال المخطط لها حتى ١ مليار جنيه مصري لزراع الرعاية الصحية B Healthcare Investments التابعة لشركة B Investments، وقد تتم زيادة رأس المال في غضون أشهر.
٨. أعلنت شركة رلك للخرزينة عن شطب ١٣ ألف سهم خزينة، ليصل إجمالي عدد الأسهم القائمة إلى ٢٠٥ ملايين سهم.
٩. واختتمت شركة بي دي أو، المستشار المالي المستقل لشركة سودي، القيمة العادلة للشركة عند ٥٢,٣٨ جنيه مصري للسهم، وهي أعلى قليلاً من عرض الإكترأ عند ١,٠٥ دولار أمريكي. ومن المقرر أن تواصل السويدي دراسة الإبقاء على الشركة مدرجة في البورصة، وفقاً لقواعد الموافقة على الاستحواذ وقيود الإدراج.
١٠. تقوم SWDY بإنشاء مصنع للنحاس في المملكة العربية السعودية سيبدأ تشغيله في غضون ستة أشهر. كما افتتحت الشركة مؤخرًا مصنعاً للألمنيوم في المملكة.
١١. خفضت شركة المصالح الرئيسية سعر الفائدة بنسبة ٢٪ على شهادة الإيداع ذات السعر الثابت لمدة ٣ سنوات، ليصبح أول بنك يعلن عن تخفيض أسعار الفائدة على شهادات الادخار، بعد انخفاض معدل التضخم في مايو إلى أدنى مستوى له منذ عامين.

١٢. قامت خمسة بنوك بما في ذلك البنك الأهلي المصري وبنك مصر وشركة كومبيكي ومصر المصرفية وبنك التعمير وبنك التعمير وبنك الكويت الفدرالي (HDBK) بزيادة القيود المفروضة على معاملات بطاقات الائتمان المحلية والدولية، كما خفضت البنوك الثلاثة الأولى رسوم هامش ربح العملات الأجنبية إلى ٥٪ من ١٠٪.
١٣. وقعت ValU ، الشركة التابعة ل HRHO ، اتفاقية شراكة مع Alameda Healthcare لتوفير حلول دفع مرنة للعملاء.
١٤. وبلغ تاريخ تسجيل الأسهم المجانية ١:٥ من مصرف أبوظبي الإسلامي هو ١٠ يوليو ٢٠٢٤، بينما تاريخ التوزيع هو ١١ يوليو ٢٠٢٤، مما يرفع رأس المال المدفوع من ٥,٠ مليار جنيه مصري إلى ٦,٠ مليار جنيه مصري.
١٥. وافق مجلس إدارة AMOC على ميزانية العام المالي ٢٥/٢٤ بما في ذلك النفقات الرأسمالية بقيمة ٥٥١,٨ مليون جنيه. كما تضمنت الميزانية إيرادات بلغت ٤٢,٠ مليار جنيه (مقابل ٢٨,٢ مليار جنيه في ميزانية العام المالي ٢٤/٢٣) وصافي ربح قدره ٦٦٠,٢ مليون جنيه (مقابل ٦٠٣,٥ مليون جنيه في ميزانية العام السابق).

**إخلاء المسؤولية:** هذا عرض ترويجي مالي وليس المقصود منه تقديم المشورة الاستثمارية. المعلومات المقدمة في الداخل هي للاستخدام من قبل المستثمرين المحترفين و / أو الموزعين ويجب عدم الاعتماد عليها من قبل مستثمري التجزئة. تستند المعلومات المستخدمة لإنتاج صحيفة الوقائع هذه إلى مصادر يعتقد **ADIB** و **Saib** و **CIAM** أنها موثوقة ودقيقة. لم يتم التحقق من هذه المعلومات بشكل مستقل وقد تكون مكلفة أو غير كاملة. لا يقدم **ADIB** و **Saib** و **CIAM** أي ضمان أو كفالة ولا يتحملان أي مسؤولية أو التزام تجاه دقة واكتمال هذه المعلومات. كل ما هو مذكور هنا ذو طبيعة إرشادية وإعلامية كبيانات وتوقعات تطلعية. وبناء على ذلك، لا يتحمل **ADIB** و **Saib** و **CIAM** أي مسؤولية عن القرارات المتخذة على أساس محتوى صحيفة الوقائع هذه. تم إعداد صحيفة الوقائع هذه للاستخدام الحصري لعملاء **ADIB** و **Saib** و **CIAM** ولا يجوز إعادة توزيع أي جزء أو مقتطف من محتواها أو إعادة إنتاجها أو نقلها بأي شكل من الأشكال، كتابيا أو شفويا، إلى أي طرف ثالث دون موافقة كتابية مسبقة من **ADIB** و **Saib** و **CIAM**. لا تشكل صحيفة الوقائع هذه التماسا أو عرضا لشراء أو بيع الأوراق المالية أو شهادات الصندوق أو فئات الأصول الأساسية ذات الصلة.